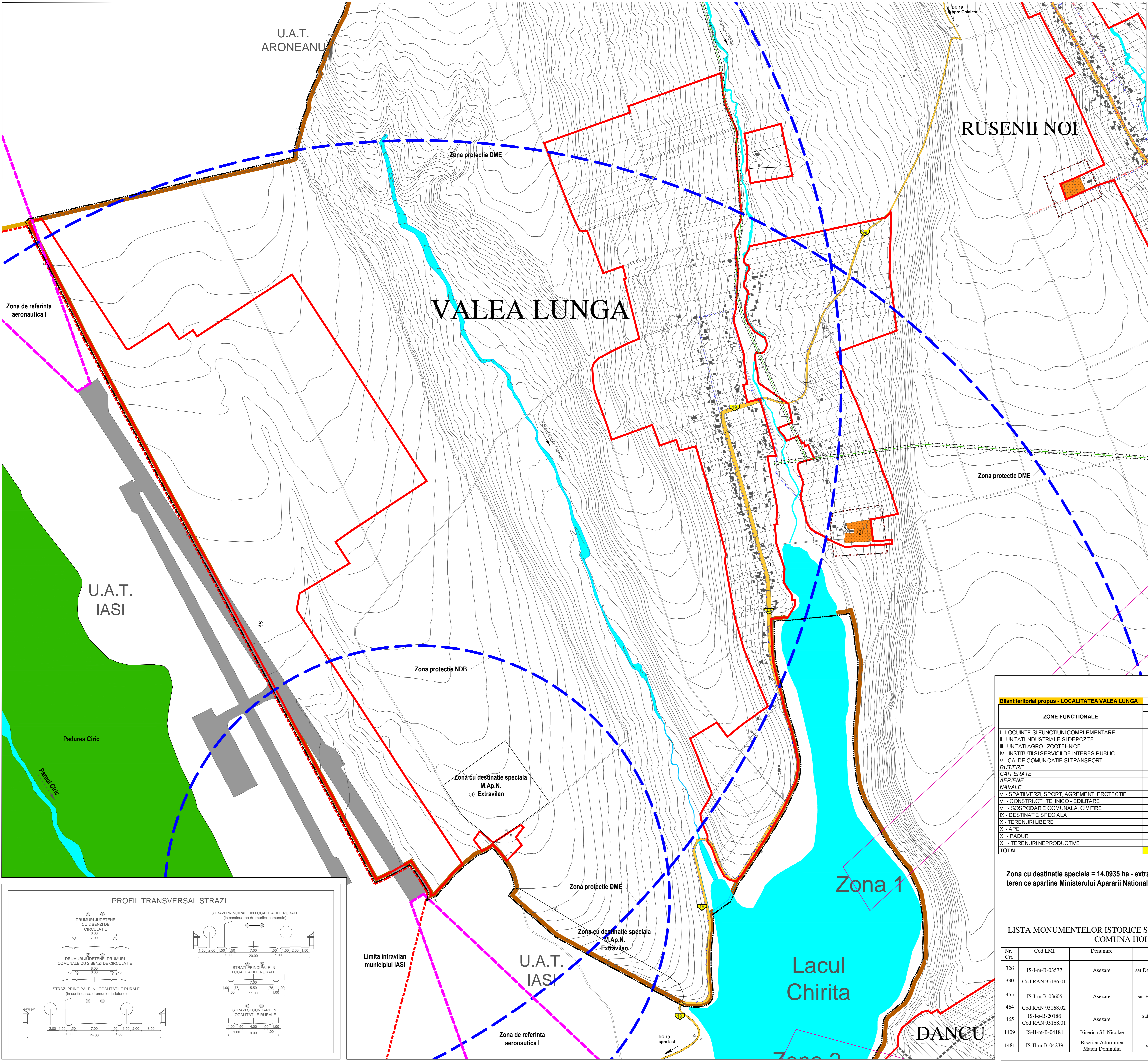
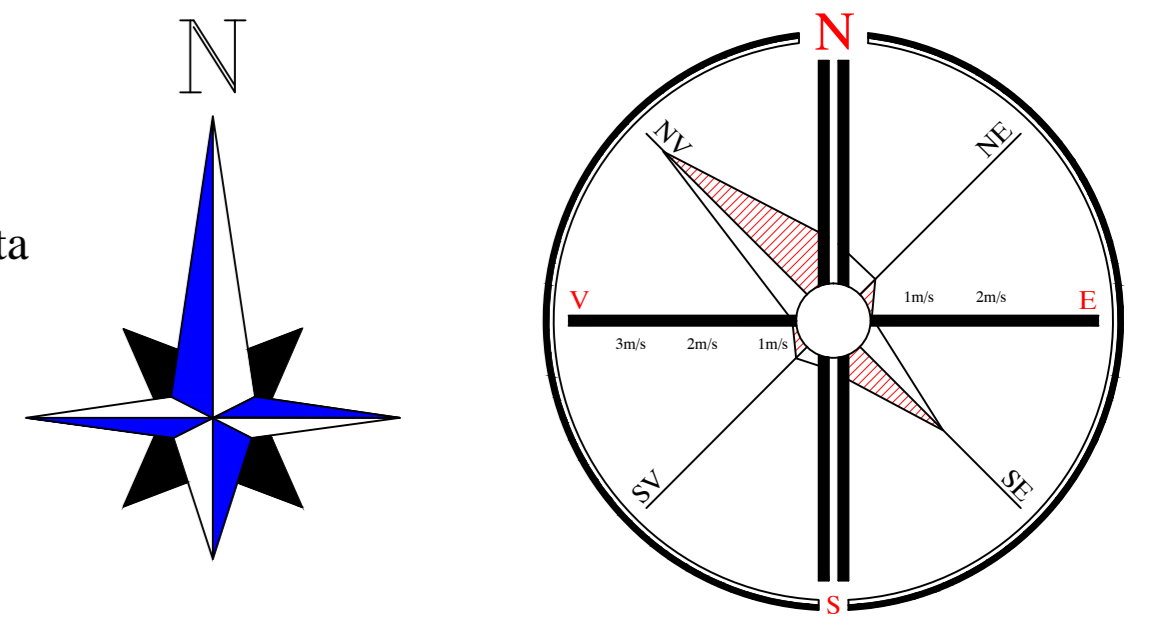


PLAN URBANISTIC GENERAL
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL
IASI - SAT VALEA LUNGA
 Plansa nr. 4.3: Reglementari echipare ediltilara



- OBIECTIVE**
- SAT VALEA LUNGA
- Sediu administrativ + gradinita
 - Biserica
 - Cimintir
 - Zona cu destinatie speciala
 - Aeroportul international Iasi



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
 - LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
 - LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- UTR** LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- 1/1000** U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- 1/1000** P.O.T. = Procent de ocupare a terenului
- 1/1000** C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMINTIRE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA PROPUISA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

LEGENDA ECHIPARE EDILITARĂ:

- Alimentare cu apă
 - Alimentare cu gaze
 - Alimentare cu energie electrică
 - Alimentare cu gaze naturale
- Existent Propus
- Rețea de distribuție a apei potabile
 - Canalizare
 - Rețea canalizare ape menajere
 - Linie electrică aeriană 20 KV
 - Linie electrică aeriană 110 KV
 - Propus
 - Rețea gaze naturale de joasă presiune

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA VALEA LUNGA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57.55	76.49	286.92	91.77
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.60	0.65	0.21
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	16.87	22.16	24.03	7.69
RUTIERE	3.47	-	10.83	-
CAI FERATE	0.00	-	0.00	-
AERIE	13.20	0.00	13.20	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMINTIRE	0.32	0.43	0.81	0.26
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.25	0.33	0.25	0.08
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	76.24	100.00	312.66	100.00

Zona cu destinatie speciala = 14.0935 ha - extravilan teren ce apartine Ministerului Apararii Nationale

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacoromana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
 - STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - PROFIL DE DRUM
- CAI FERATE**
- CALE FERATE IASI - UNGHENI
 - ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**
- LINE ELECTRICA AERIANA - 20 kv
 - LINE ELECTRICA AERIANA 100 kv
- GOSPODARIE COMUNALA**
- CIMINTIRE

- ZONE DE RISC**
- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**
- a. PROBABILITATE DE APARTINIE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 RISC MEDIU
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 RISC MARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS

