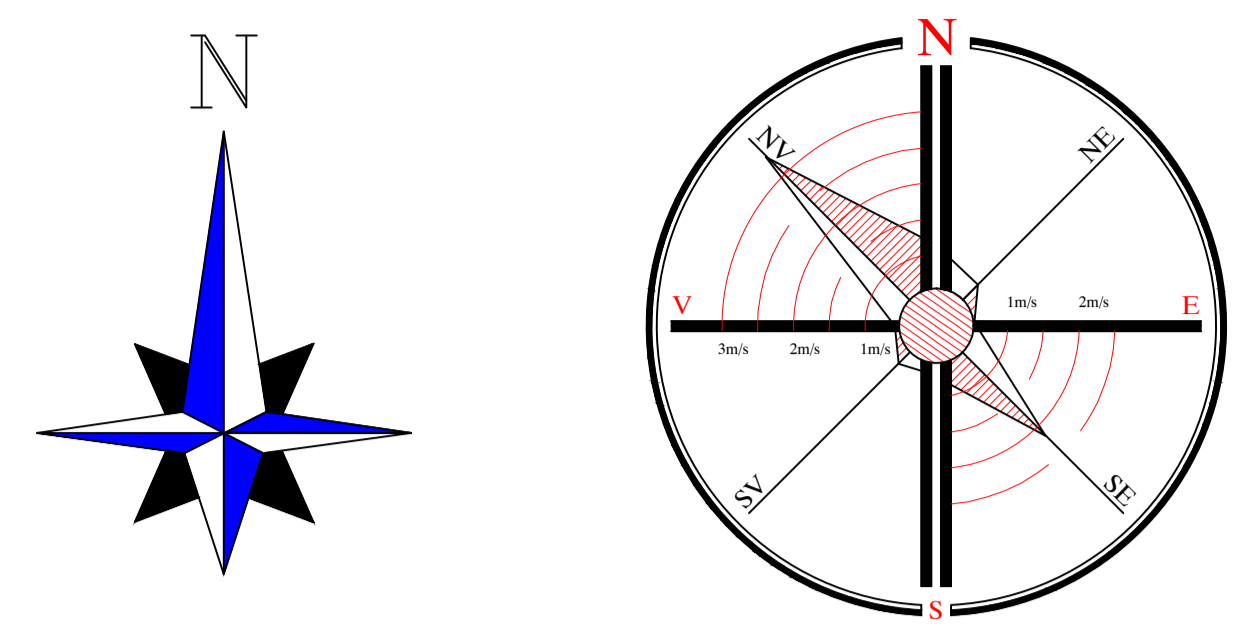


PLAN URBANISTIC GENERAL
UNITATE ADMINISTRATIV
TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL
IASI - SAT CRISTESTI

Plansa nr. 6.2: Reglementari urbanistice - zonificare - UTR



Bilant teritorial propus - LOCALITATEA CRISTESTI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	29.85	16.99	202.71	48.65
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	63.96	36.41	108.46	26.03
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	8.06	4.59	12.27	2.94
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	12.79	7.28	0.35	0.08
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	58.72	33.42	68.16	16.36
RUTIERE	2.85	-	12.29	-
CAIFERATE	55.87	-	55.87	-
AERIE NE	0.00	0.00	0.00	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	2.00	1.14	7.90	1.90
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	11.36	2.73
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.30	0.17	0.72	0.17
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	4.72	1.13
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	175.88	100.00	416.65	100.00

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului
330	Cod RAN 95186.01			sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr. dacio-romana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Ruseni Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015

OBIECTIVE

- SAT CRISTESTI**
- Scoala generala + gradinita
 - Biserica
 - Cimitir
 - Cimitir
 - Gara C.F.R.

LEGENDA

- LIMITE

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI

UTR

- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- P.O.T. = Pocerit de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRO / ZOOTEHNICE
- ZONA TERENURI FORESTIERE
- ZONA PROPUSA PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONA DESTINATIE SPECIALA

- ZONE DE PROTECTIE

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE

CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE

- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIE NE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIRE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRUCTII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DJ=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)

CAI FERATE

- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 kv

GOSPODARIE COMUNALA

- CIMITIRE

ZONE DE RISC

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APARTIE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL

- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 RISC MEDIU
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 RISC MARE

LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA III

