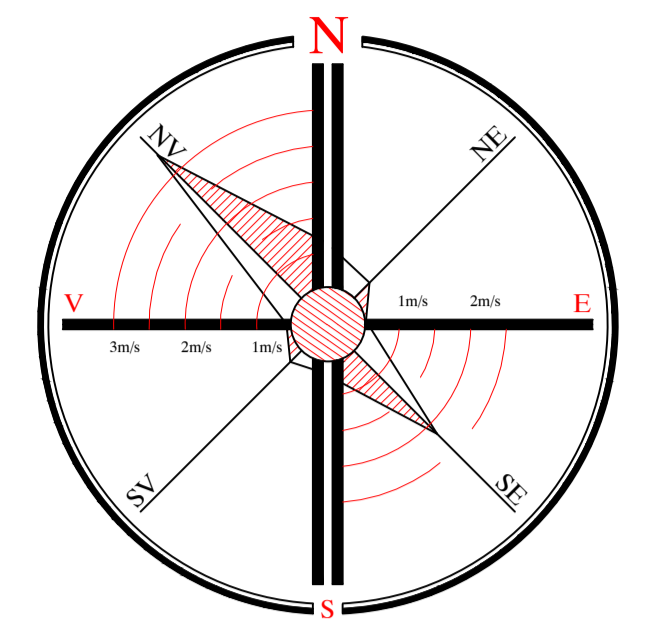
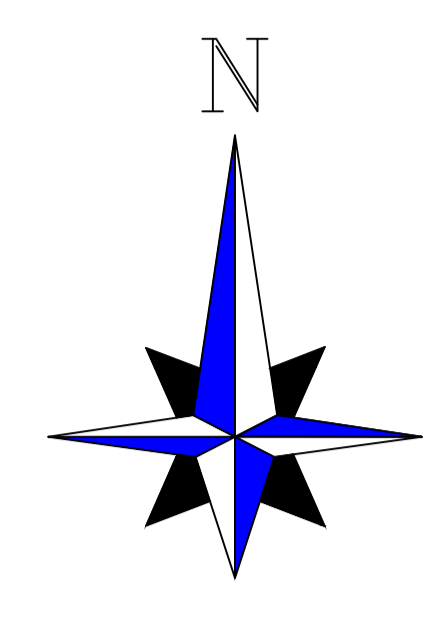


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT ORZENI, SAT RUSENII NOI SI SAT RUSENII VECHI

Plansa nr. 6.4: Reglementari urbanistice - zonificare - UTR



**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII VECHI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	47.93	97.86	86.57	91.17
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.17	0.35	0.50	0.53
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.32	0.65	5.72	6.02
ROUTIERE	0.00	-	5.72	-
CAIFERATE	0.00	-	0.00	-
AERIE NE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.96	1.14	0.96	0.99
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	1.60	1.69
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>48.98</b>	<b>100.00</b>	<b>94.95</b>	<b>100.00</b>

**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA RUSENII NOI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	69.49	89.46	71.18	87.87
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.49	0.63	0.50	0.62
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	8.16	7.93	7.48	9.23
ROUTIERE	0.00	-	7.48	-
CAIFERATE	0.00	-	0.00	-
AERIE NE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.48	0.59	0.48	0.57
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	1.08	1.30	1.30	1.72
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>77.68</b>	<b>100.00</b>	<b>81.01</b>	<b>100.00</b>

**Bilanț teritorial propus - LOCALITATEA ORZENI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	87.71	91.14	84.80	95.73
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.16	0.46	0.16	0.78
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	6.82	7.27	10.25	10.48
ROUTIERE	6.52	-	10.25	-
CAIFERATE	0.00	-	0.00	-
AERIE NE	0.00	0.00	0.00	0.00
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.01	0.01
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.86	0.74	0.83	0.85
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.00	0.00	1.14	1.17
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>95.65</b>	<b>100.00</b>	<b>97.79</b>	<b>100.00</b>

- ### OBIECTIVE
- SAT RUSENII VECHI**  
1. Biserica Adormirea Maicii Domnului  
2. Scoala generala + gradinita
- SAT RUSENII NOI**  
3. Gradinita  
4. Biserica  
5. Cimitir
- SAT ORZENI**  
6. Scoala generala + gradinita  
7. Biserica  
8. Cimitir  
9. Rezervor apa

### LEGENDA

**- LIMITE**

- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - SAT HOLBOCA U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA) U.A.T. HOLBOCA, JU.D. IASI
- P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

**- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)**

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE SI INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE

**- ZONE DE PROTECTIE**

- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / pesteri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REȚELE TEHNICO EDILITARE

**- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE**

- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIE AL APELOR)
- ZONA CU RESTRICȚII - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.I. - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)

**- CAI DE COMUNICATII DRUMURI**

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (Dj=1-1, DC=2-2, Strazi=3-3, 4-4, 5-5)

**CAI FERATE**

- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

**LUCRARI TEHNICO - EDILITARE**

- LINIE ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINIE ELECTRICA AERIANA 100 Kv

**GOSPODARIE COMUNALA**

- CIMITIRE

**ZONE DE RISC**

**ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)**

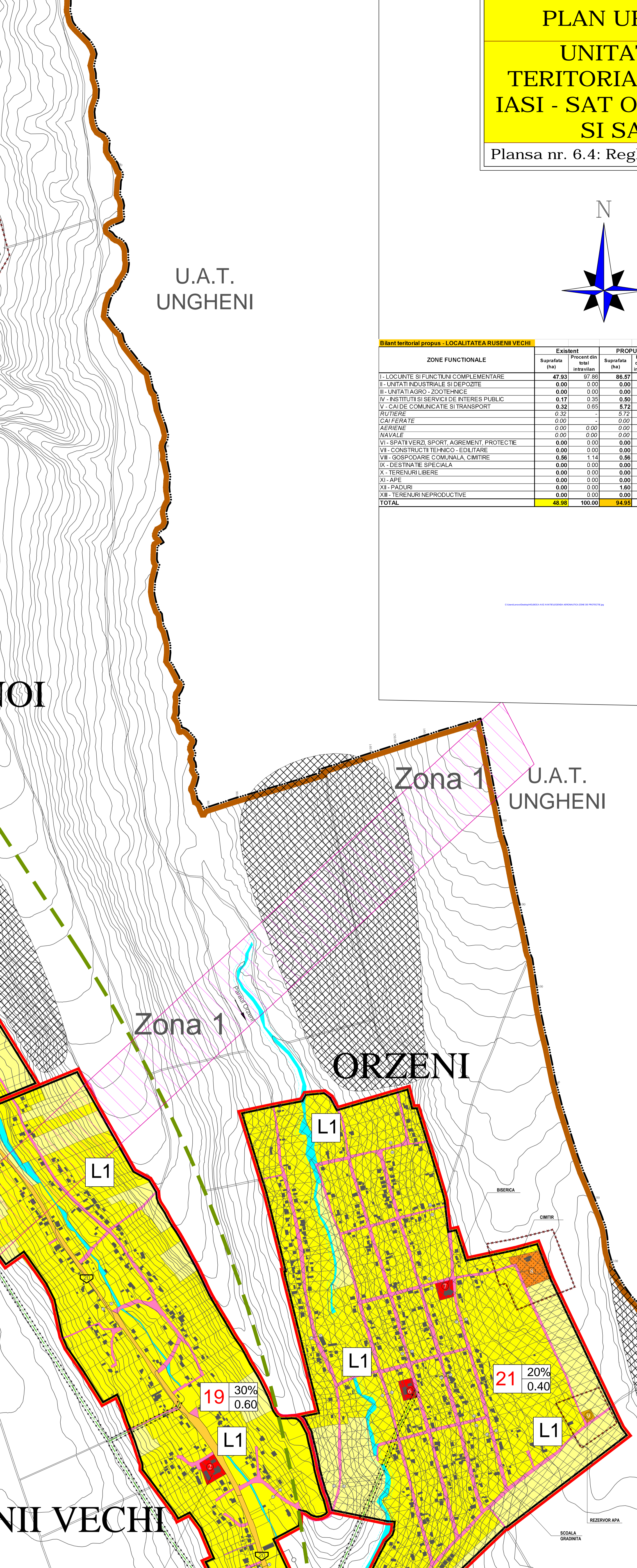
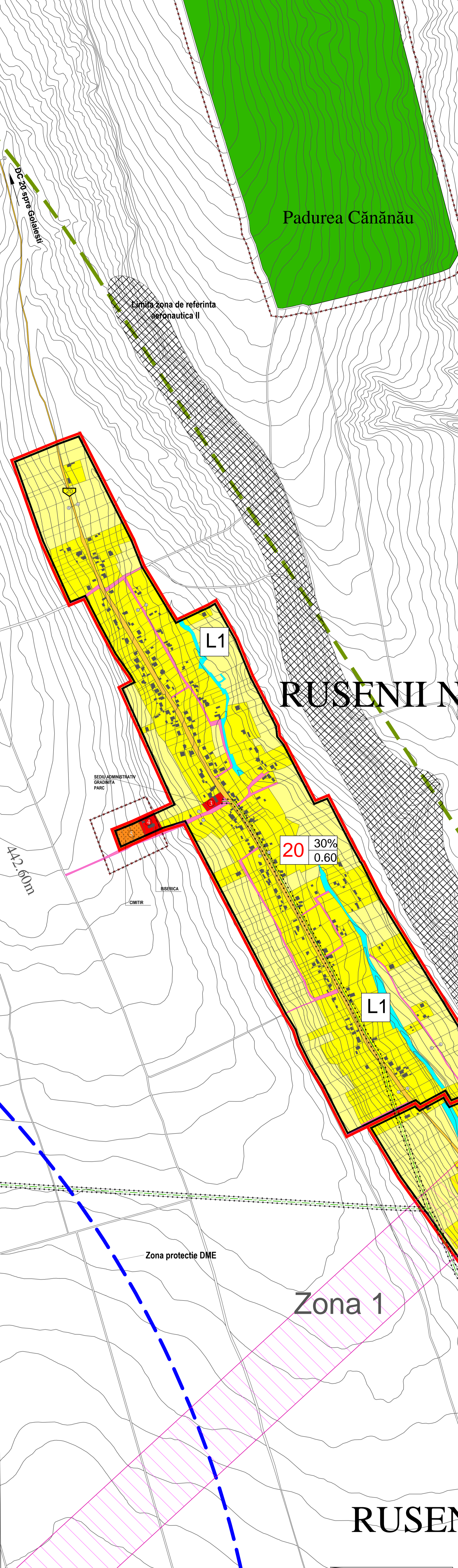
**a. PROBABILITATE DE APARTINUTIE**

**b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL**

- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- b.2 RISC MEDIU
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 RISC MARE

**LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DNS**

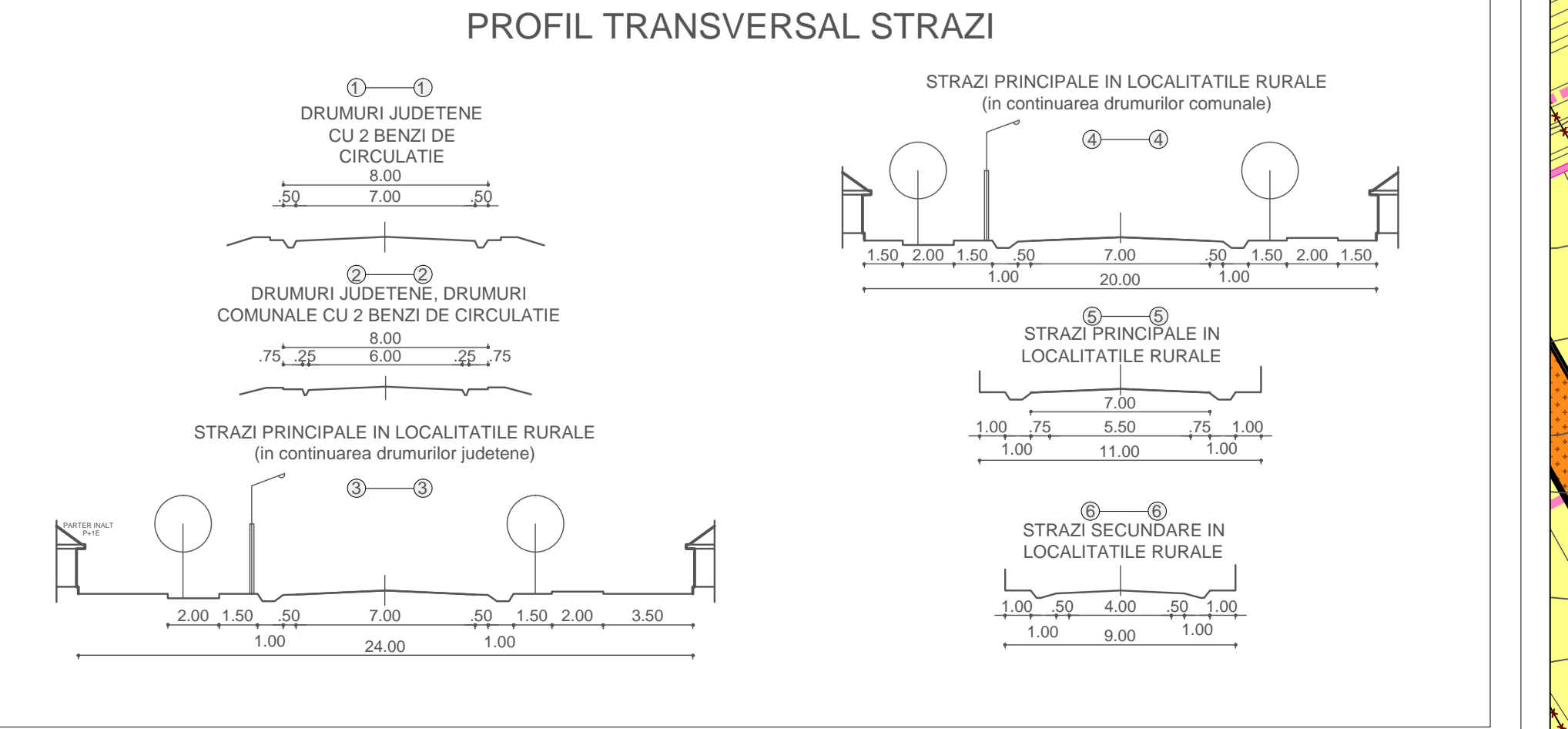
**LIMITA ZONA DE REFERINTA AERONAUTICA II**



### LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Cr.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr, daco-romana sec. XVII-XVIII, medievala
330	Cod RAN 95186.01			
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02			
465	IS-I-s-B-20186	Asezare	sat Holboca - Izvorul Pandarului	Palaeolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



URBANISMI / ARHITECTURA	PROIECTANT GENERAL:	SC LANDSCHAFT CONSULTING SRL
Coordonator urbanism: An.Ur.I. Ladislau Lucaciu, arh. Cr.	CONSILIER GENERAL: PRIMĂRIA COMUNEI HOLBOCA, JUDETUL IASI	PROIECT Nr. 281/2019
Proiectant: An.Ur.I. Ladislau Lucaciu	CONSILIER LOCAL: COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	FAZA P.U.G.
SCARA: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI	
Desenat: An.Ur.I. Ladislau Lucaciu	Titlu planșă: REGULAMENTUL URBANISTIC - ZONIFICARE - UTR SAT RUSENII VECHI, SAT RUSENII NOI, SAT ORZENI	