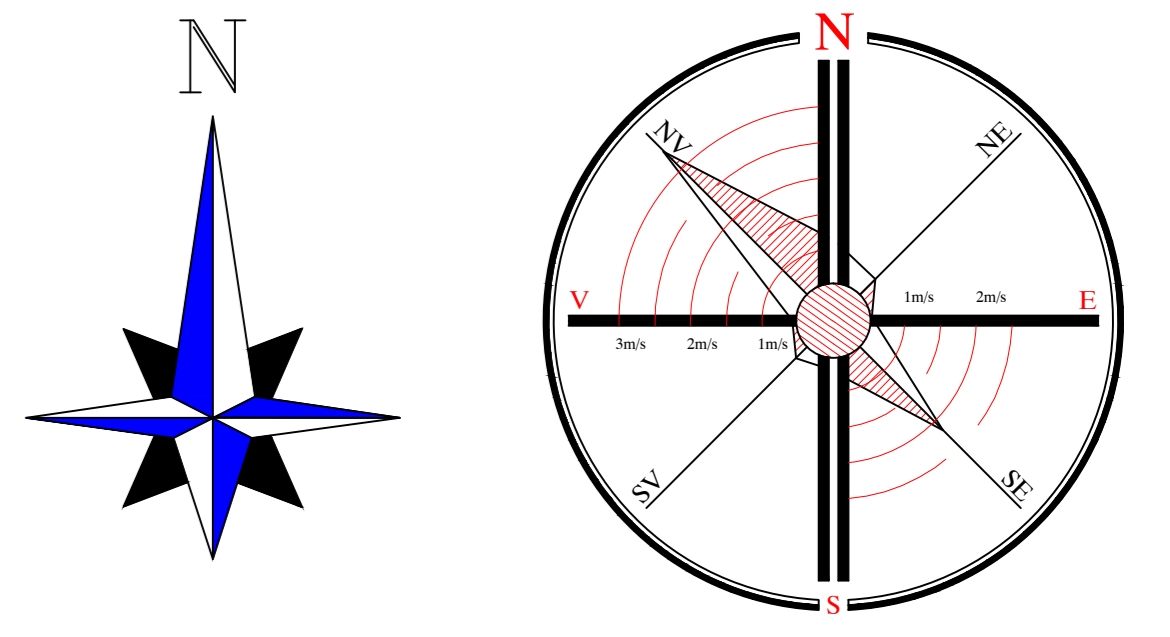


PLAN URBANISTIC GENERAL

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA HOLBOCA, JUDETUL IASI - SAT VALEA LUNGA

Plansa nr. 6.3: Reglementari urbanistice - zonificare UTR

- OBIECTIVE**
1. Sediu administrativ + gradinita
 2. Biserica
 3. Cimitir
 4. Zona cu destinatie speciala
 5. Aeroportul international Iasi



LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN - U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL IASI
- LIMITA ZONEI CENTRALEI - Sat Dancu, Sat Holboca U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- LIMITA U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- LIMITA U.A.T. HOLBOCA, JUD. IASI
- U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- P.O.T. = Percent de ocupare a terenului
- C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA)
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
- SUBZONA CU LOCUINTE DE TIP RURAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE DE PROTECTIE
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- TERENURI CU STABILITATE INCERTA (ALUNECARI DE TEREN (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC))
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE ZONE AGRO INDUSTRIALE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (lacuri / parauri)
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
- ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE RELETE TEHNICO EDILITARE
- CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
- ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR AERIENE
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUIRE PROTEJATE
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- ZONA CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU GEOTEHNIC
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE STUDIU HIDROLOGIC SI AVIZ S.G.A. (SISTEMUL DE GOSPODARIE AL APELOR)
- ZONA CU RISTRUCTIA - INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII - M.A.1 - Zona 1 H.maxim = 30.00m (de la cota terenului); Zona 2 H.maxim = 40.00m (de la cota terenului)
- CAI DE COMUNICATII DRUMURI
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPLOATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM
- CAI FERATE
- CALE FERATA IASI - UNGHENI
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m
- LUCRARI TEHNICO - EDILITARE
- LINEE ELECTRICE AERIANA - 20 kv
- LINEE ELECTRICE AERIANA 100 kv
- GOSPODARIE COMUNALA
- CIMITIRE
- ZONE DE RISC
- ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATI 2007/60/CE)
- a. PROBABILITATE DE APARTINE
- b. HARTI DE RISC LA INUNDATI - SEMN CONVENTIONAL
- a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
- b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV
- RISC REDUS
- a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
- RISC MEDIU
- a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
- b.3 RISC MARE
- LIMITA ZONA PROTECTIE A MULOCULUI CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA - NDB / DMS

Bilant teritorial propus - LOCALITATEA VALEA LUNGA

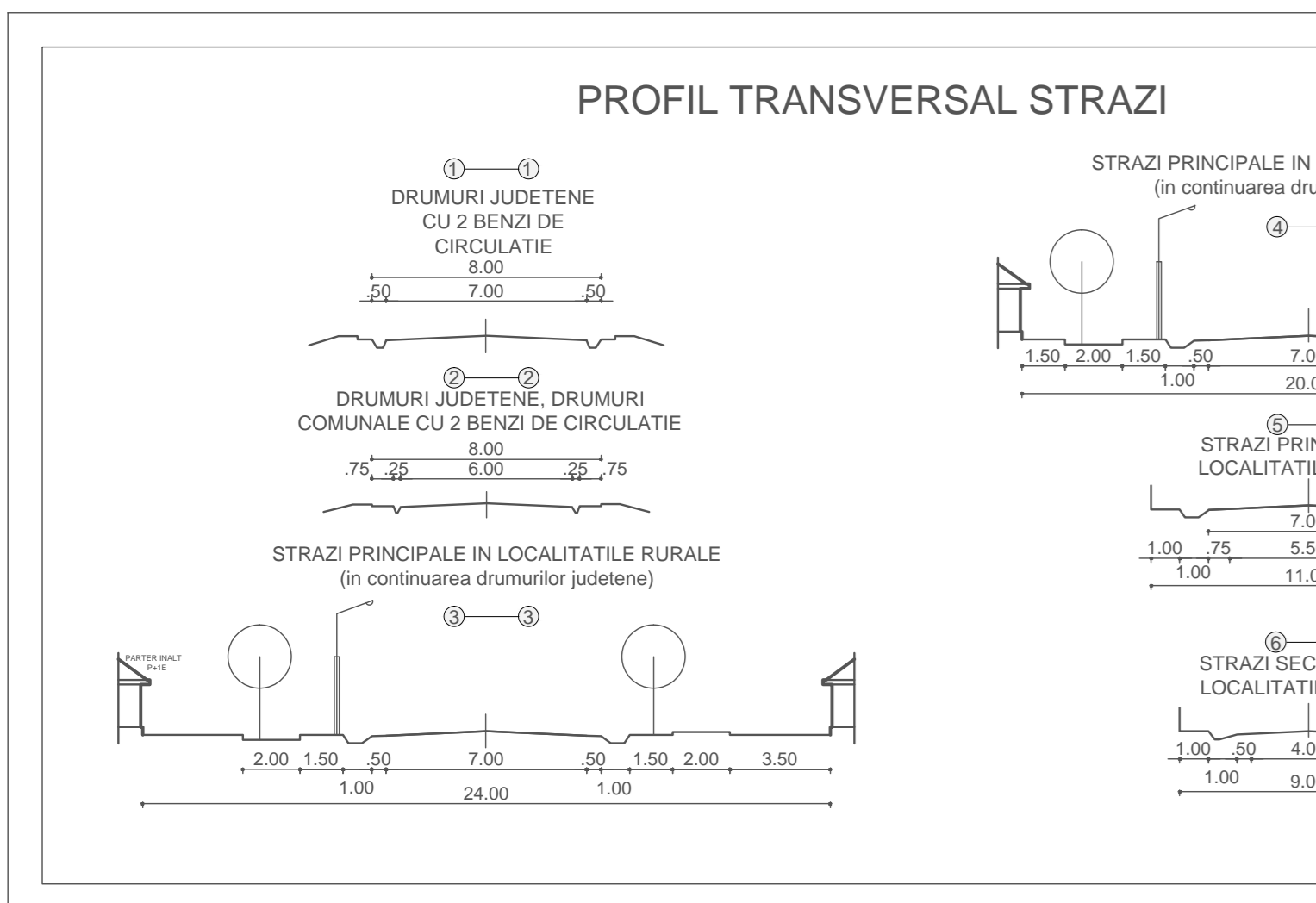
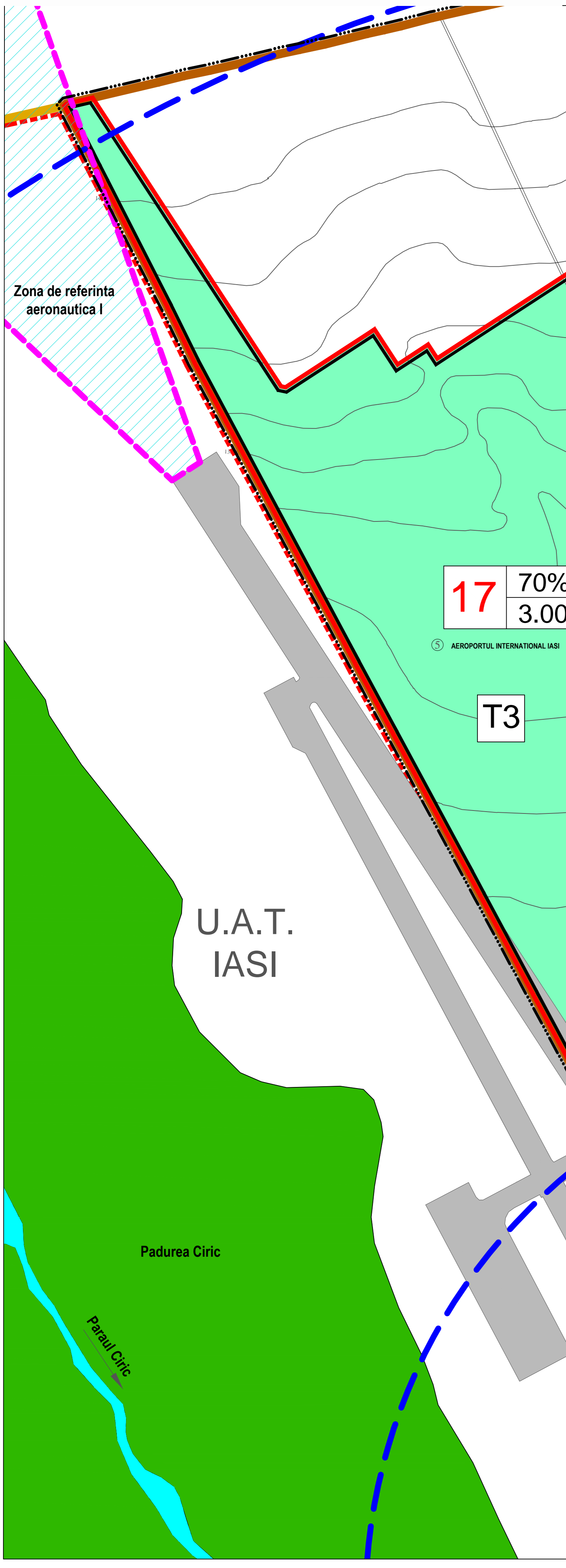
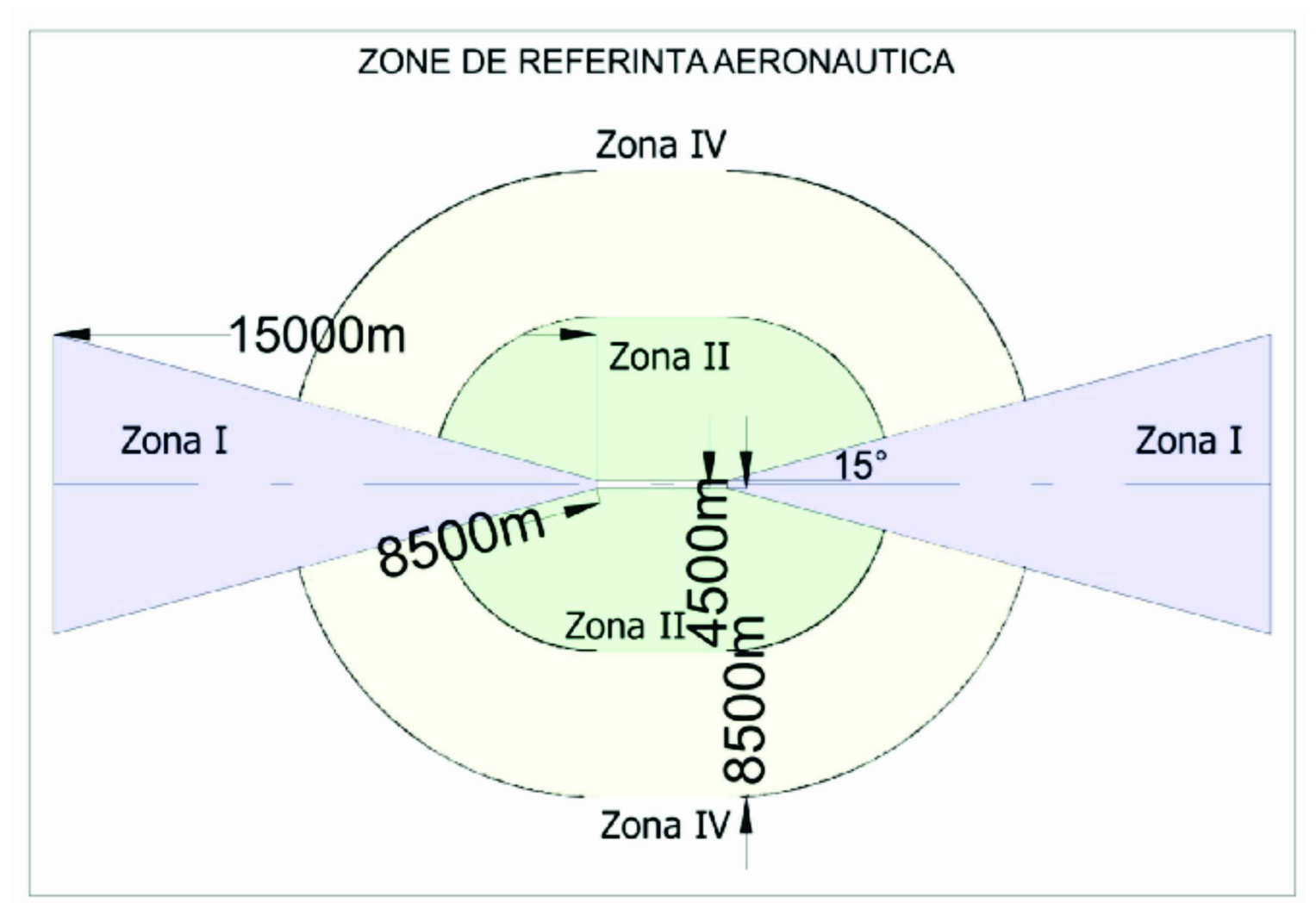
ZONE FUNCTIONALE	Existent		PROPUȘ	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
I - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	67.55	76.49	286.92	91.77
II - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00
III - UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
IV - INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	0.60	0.65	0.21
V - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	16.67	22.16	24.03	7.69
RUTIERE	3.47	-	10.63	-
CAI FERATE	0.00	-	0.00	-
AERIENE	13.20	0.00	13.20	-
NAVALE	0.00	0.00	0.00	-
VI - SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0.00	0.00	0.00	0.00
VII - CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0.32	0.43	0.81	0.26
IX - DESTINATIE SPECIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
X - TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
XI - APE	0.25	0.33	0.25	0.08
XII - PADURI	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII - TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	75.24	100.00	312.66	100.00

Zona cu destinatie speciala = 14.0935 ha - extravilan teren ce apartine Ministerului Apararii Nationale

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SI SITURILOR ARHEOLOGICE - COMUNA HOLBOCA -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
326	IS-I-m-B-03577	Asezare	sat Dancu - La marginea de est a satului	Epoca bronzului sec. III - II a. Chr., Latene sec. IV p. Chr., dacoromana sec. XVII-XVIII, medievala
455	IS-I-m-B-03605	Asezare	sat Holboca - Peste Balta	Diferite perioade
464	Cod RAN 95168.02		sat Holboca - Izvorul Pandarului	
465	IS-I-s-B-20186 Cod RAN 95168.01	Asezare	sat Holboca	Paleolitic superior
1409	IS-II-m-B-04181	Biserica Sf. Nicolae	sat Holboca	1805
1481	IS-II-m-B-04239	Biserica Adormirea Maicii Domnului	sat Rusenii Vechi	1820

conform Lista Monumentelor Istorice 2015



VALEA LUNGA

RUSENII NOI

DANCU

Lacul Chirita

U.A.T. ARONEANU

U.A.T. IASI

Zona 1

Zona 2

Zona 3

Zona 4

Zona 5

Zona 6

Zona 7

Zona 8

Zona 9

Zona 10

Zona 11

Zona 12

Zona 13

Zona 14

Zona 15

Zona 16

Zona 17

Zona 18

S

L1

L16

L17

20% 0.40

70% 3.00

30% 1.50

Zona de referinta aeronautica I

Zona protectie DME

Zona protectie NDB

Zona cu destinatie speciala M.Ap.N. Extravilan

Zona de referinta aeronautica I

DC 19 spre Iasi

Biserica Cimitir

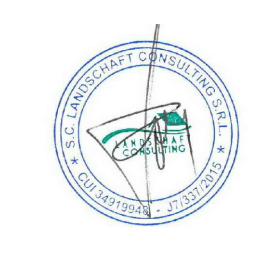
Scola Gradinita

Padurea Circ

Risul Dancu

Risul Galeseni

DC 19 spre Iasi



URBANISM / ARHITECTURA
Coordonator urbanism: An.Dn. Ladislav Lascu
Coordonator arhitectura: An.Dn. Ladislav Lascu

PROIECTANT GENERAL:
SC LANDSCAP CONSULTING SRL
Bucuresti, Calea Bucurestilor nr. 140, etaj 2
Tel: 0751 20 20 20
Fax: 0751 20 20 20
E-mail: info@landscap.ro

PROIECT NR. 20/2019
FAZA P.U.G.
Titlu proiect: ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI
Data: 15.05.2019
Scara: 1:5000
Faza: P.U.G.