

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 27 iulie 2017 în cadrul sedinței ordinare a Consiliului local al comunei Holboca, judetul Iasi.

Sedința a fost convocată de primarul comunei Holboca prin dispoziția nr.138 din 21 iulie 2017.

La sedința au fost convocați 17 consilieri și sunt prezenți 14.

Sedința este deschisă de d-na Brînză Steluța – președintele de ședința, care prezintă ordinea de zi potrivit dispoziției primarului comunei Holboca de convocare a CL Holboca în ședință ordinară, respectiv :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare între comuna Holboca, judetul Iasi din România și localitatea Mingir, Raionul Hîncești din Republica Moldova.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Holboca.

3. Proiect de hotărâre privind demolarea garajelor din satul Dancu (zona de blocuri) și sistematizarea zonei.

4. Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea inventarului domeniului public al comunei Holboca.

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului comunei Holboca.

6. Proiect de hotărâre privind completarea domeniului privat al comunei Holboca cu suprafața de 132 m.p. situat în sat Dancu, comuna Holboca.

7. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a suprafeței de 132 m.p teren situat în sat Dancu, comuna Holboca.

8. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a suprafeței de 800 m.p teren situat în sat Holboca, comuna Holboca.

9. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a suprafeței de 500 m.p teren situat în sat Valea Lunga, comuna Holboca.

10. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a suprafeței de 1000 m.p teren situat în sat Holboca, comuna Holboca

11. Alte probleme curente.

Se solicită completări ale ordinii de zi.

Are cuvântul d-l Ștefurac Gheorghe primarul comunei solicită introducerea pe ordinea de zi a unui proiect de hotărâre privind concesionarea și predarea gratuită, în vederea întreținerii și exploatarei a rețelei de distribuție a gazelor naturale către SC DEL GAZ GRID SA.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

Trecându-se la ordinea de zi are cuvântul d-l Ștefurac Gheorghe -primarul localității pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind încheierea Acordului de cooperare între comuna Holboca, judetul Iasi din România și localitatea Mingir, Raionul Hîncești din Republica Moldova.

Nefiind intervenții se supune aprobării CL Holboca Acordului de cooperare între comuna Holboca, judetul Iasi din România și localitatea Mingir, Raionul Hîncești din Republica Moldova.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Ștefurar Gheorghe - primarul comunei Holboca pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului.

D-l consilier Baltag Ioan, face precizarea ca în cadrul ședinței comisiei economice primarul localității a prezentat propunerile pentru salariile de baza, salarii care au fost modificate ținându-se cont de prevederile legale.

De asemenea, arată ca nu i se pare potrivit să se ia bani de la investiții pentru salarii.

D-l consilier Graunte Ionel arată ca suma pentru salarii nu este prea mare avându-se în vedere că până acum acestea au fost foarte mici.

În continuare arată că, din punctual său de vedere, membrii CL Holboca nu au competent necesară pentru stabilirea salariilor personalului din primărie.

Consideră ca atât timp cât salariații din primărie nu au contestat se poate da avizul necesar pentru ca oamenii să-și poată lua salariile.

D-l Ștefurar Gheorghe - primarul comunei arată ca se știe ca nu poate fi toată lumea multumită, dar, se poate constata ca salariile de până acum au fost mici.

D-l consilier Dura Grigore, consideră că salariul d-lui Marius Tarnoveanu este mic funcție de volumul de muncă desfășurat în unitate,

Nemăfiind intereventii se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de baza pentru personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Holboca.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi și are cuvântul d-l Ștefurar Gheorghe - primarul localității pentru a prezenta referatul de motivare al rectificării bugetului comunei Holboca.

D-l consilier Brânzei Constantin își arată nemulțumirea ca la capitolul sport nu s-a suplimentat cu nimic.

D-l Ștefurar Gheorghe - primarul localității arată că se vor purta discuții privind activitatea în continuare a echipei de fotbal locale pentru a se putea lua o hotărâre în acest sens.

D-l Ștefurar Gheorghe - primarul localității arată ca se intenționează accesarea de fonduri europene pentru anveloparea blocurilor din satul Dancu de aceea va trebui făcută asocierea între consiliul local și asociațiile de proprietari.

D-l consilier Dura Grigore propune achiziționarea unei drone pentru supravegherea comunei.

Se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

Pentru urmatorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Pamfil Neculai Aurel - viceprimarul comunei pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind demolarea garajelor din satul Dancu - zona de blocuri.

D-l consilier Doroftei Constantin arată ca este necesar a se găsi alt termen cu care să se înlocuiască cuvântul „demolare”, pentru că scopul este cel de sistematizare al cartierului Dancu prin desființarea garajelor și construcțiilor neautorizate.

D-l consilier Brânzei Constantin consideră că trebuie avut în vedere ca nu toți cetățenii își vor demola garajele în termen și de bună voie.

D-l Cotea Flavius Gabriel - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca face precizarea că toți cetățenii vor fi înștiințați privind necesitatea dezafectării suprafețelor de teren pe care și-au construit garaje, în termen de 30 zile, iar în situația contrară se vor imputa cheltuielile.

De asemenea, arată ca se vor construi parcuri pe suprafața carora vor avea prioritate riveranii.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul localității face precizarea că aspectul cartierului Dancu este foarte urât, de aceea este necesar ca și membrii CL Holboca să contribuie la această activitate.

Face precizarea ca toți proprietarii de garaje vor fi înștiințați iar demolarea se poate face etapizat iar sistematizarea pe zone.

De asemenea, consideră că trebuie inițiat proiectul de hotărâre privind anveloparea blocurilor din cartier.

D-l consilier Dura Grigore consideră că pentru acest obiectiv se pot accesa fonduri europene.

D-l consilier Mihai Florian arată ca trebuie întocmit proiect de sistematizare al cartierului Dancu.

D-l Ștefurac Gheorghe- primarul comunei arată că se va contacta o firmă specializată pentru amenajarea cartierului Dancu.

D-l consilier Mistreanu Dumitru consideră că atât demolarea cât și sistematizarea trebuie făcută sectorizat, dar cetățenii trebuie anunțați cu cel puțin 60 de zile înainte.

Nemăfiind intervenții se supune aprobării proiectul de hotărâre privind demolarea garajelor din cartierul Dancu, cu termen de înștiințare pentru proprietari de 30 zile.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

D-l Ștefurac Gheorghe- primarul localității aduce la cunoștința membrilor CL Holboca că sunt parte dintre aceștia care au făcut mai multe denunțuri, la diferite organisme, pline de răutate și consideră că ar trebui „să ne lăudăm cu lucruri care rămân în urma noastră,, și mai mult decât atât denunțătorii se folosesc de numele consiliului local.

Pentru următorul punct al ordinii de zi are cuvântul d-l Cotea Flavius pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public al comunei cu suprafața de 48,50 ha teren, pe amplasamentul fostului SeLeFeR Dancu.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei arată ca este bine de adăugat și spațiul în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit Dancu care, după construcția spațiului nou, se va putea transforma în 3 apartamente.

D-l consilier Doroftei Constantin solicită precizări dacă terenul fostului SeLeFeR Dancu nu a fost revendicat de vechii proprietari.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei arată ca terenul înainte de cooperativizare a fost al cetățenilor dar, în timpul cooperativizării a ajuns în proprietatea statului printr-un schimb între CAP și ADS.

Nemăfiind intervenții se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului public al comunei cu suprafața de 48,50 ha teren, pe amplasamentul fostului SeLeFeR Dancu.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

În continuare are cuvântul d-l Cotea Flavius - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat cu suprafața de 132 m.p. teren situat în intravilan sat Dancu cât și concesionarea directă a acestuia.

D-l Ștefurac Gheorghe – primarul localității face precizarea că cetățeanul care solicită concesionarea are împrumuit, pe lângă proprietatea sa, mai mult cu 132 m.p. teren.

D-na Zaharia Mariana – secretarul comunei prezintă membrilor CL Holboca, referatul prin care se aduce faptul că nu s-a finalizat procesul de restituire al proprietăților potrivit legilor fondului funciar de aceea este necesar a nu se mai concesiona terenuri care nu aparțin domeniului public sau privat al comunei cât și sistarea completării acestor inventare cu suprafețe de teren pentru care se solicită concesionarea sau închirierea.

D-l consilier Baltag Ioan consideră că dacă nu s-a finalizat procesul de restituire a drepturilor de proprietate pentru terenuri nu ar trebui să se concesioneze terenuri care nu sunt în cele doua inventare ale comunei.

D-l consilier Doroftei Constantin arată ca pe ordinea de zi mai sunt 3 puncte cu acelaș obiect.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei arată că solicitarea d-lui Juverdeanu Dumitru a fost făcută în contextul în care dorește sa-și amenajeze o cale de acces.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul localității arată ca solicitarea pentru concesionarea suprafeței de 132 m.p. s-a făcut in contextual in care are imprejmuita toata suprafața.

Se supune spre aprobarea CL Holboca proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al comunei si concesionarea suprafeței de 132 mp.

CL Holboca voteaza astfel : 6 voturi pentru

8 abtineri(Brânzei C, Doroftei C,Baltag I,Rusu V,Ababi V,Pamfil N ;Brânză St.Mihai Fl.)

Pentru următorul punct al ordinii de zi respectiv proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 800 m.p. teren situate in intravilan sat Holboca,are cuvântul d-l Ștefurac Gheorghe - primarul localității care arată ca solicitantul doreste sa-si amenajeze o cale de acces,dar proiectul de hotărâre nu are referatul de specialitate aferent.

La următorul punct are cuvântul d-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei care arată ca proiectul de hotărâre introdus pe ordinea de zi privește suprafața de 500 m.p. teren situate în satul Valea Lunga,limitrof proprietatii numitului Botezatu Dumitru si imprejmuit de catre acesta , pe care fiica familiei a inceput constructia unei locuinte si in momentul intocmirii documentatiei pentru intreprinderea in legalitate au sesizat ca nu sunt proprietari si pe acea suprafața.

D-l consilier Ababi Vasile consideră că nu va intra nimeni pe acea suprafața de teren si pentru faptul ca este imprejmuita.

D-l consilier Dura Grigore arată ca s-ar putea atribui potrivit Legii nr.15/2003.

D-l Ștefurac Gheorghe - primarul localității arată ca si in acest caz ar trebui ca terenul sa fie introdus in domeniul privat al comunei si abia dupa atribuit.

Nemaifiind interventii se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 500 m.p. teren situat in satul Valea Lunga.

CL Holboca voteaza astfel: 1 pentru (Ababi Vasile

13 abtineri.

Are cuvântul d-l viceprimar Pamfil Neculai Aurel pentru a prezenta proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitatie ,in vederea concesionarii, a suprafeței de 1000 m.p teren.

D-l Ștefurac Gheorghe – primarul comunei arată ca terenul aparține domeniului privat al comunei iar CL Holboca ar trebui sa stabileasca pretul de pornire al licitatiei prin expertiza.

D-l consilier Florea Vasile considera ca trebuie avut in vedere ca pe zona de protective si siguranta a DJ 249 A sa se constuiasca asa cum trebuie nu tot felul de dughene.

Nu lipsit de interes ar fi ca in acea zona sa se construiasca o statie de carburanti.

Acest teren va fi scos la licitatie pentru concesionare.

D-l consilier Doroftei Constantin are cunostinta ca in acea zona nu s-au primit avize pentru a se construi.

Nemaifiind interventii se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind concesionarea suprafeței de 1000 m.p. teren situat în satul Holboca.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

Trecându-se la alte probleme curente are cuvântul d-na consilier Brînză Steluta pentru a prezenta solicitarea d-nei Onofrei Tatiana privind închirierea unui apartament în casa specialistului.

D-l Ștefurar Gheorghe - primarul comunei arată ca acel apartament are destinația de locuința oficială și-și va păstra aceasta destinație pentru că este necesar.

D-l consilier Mistreanu Dumitru -director Școala Dancu ,face precizarea că aceasta instituție nu mai dispune de spații libere.

D-l consilier Dura Grigore consideră ca apartamentele aflate la dispoziția primăriei și a Scolii Dancu ar trebui închiriate la salariații care lucrează în comună.

În continuare are cuvântul d-l Ștefurar Gheorghe – primarul comunei pentru a prezenta situația impusă de necesitatea predării rețelei de gaze naturale care va deservi satele Cristești, Ruseții Vechi, Ruseții Noi, Orzeni și Valea Lunga către SC DEL GAZ GRID SA în vederea întreținerii și exploatarei.

D-l primar face precizarea că după finalizarea lucrărilor investiția va fi predată ,cu titlu gratuit.

D-l consilier Baltag Ioan consideră că pentru binele comunității aceasta investiție trebuie predate pentru mentenanță unei firme specializate.

D-l consilier Florea Vasile consideră că trebuie studiate foarte bine condițiile de predare în perspectiva bransării cetățenilor la conducta de gaze naturale.

Nemaifiind interventii se supune aprobării CL Holboca predarea rețelei de distribuție a gazelor naturale a satelor Cristești, Ruseții Vechi, Ruseții Noi, Orzeni și Valea Lunga către SC DEL GAZ GRID SA în vederea întreținerii și exploatarei, cu titlu gratuit.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

În continuare d-l Ștefurar Gheorghe - primarul comunei aduce la cunoștință ca se vor putea accesa fonduri europene prin GAL și de aceea sunt necesare achiziționări de servicii de consultanță cât și servicii privind întocmirea studiilor de fezabilitate și studiul geotehnic pentru terenul pe care se dorește amplasarea unui teren de sport cu suprafața sintetică, în satul Ruseții Vechi.

D-l consilier Dura Grigore arată ca terenul de sport poate fi amplasat foarte bine și pe actualul amplasament al iarmarocului.

D-l consilier Baltag Ioan ,arată ca se poate constata ca cel care a concesionat suprafața de teren cu destinația de obor communal și nu a făcut nimic.

D-l Ștefurar Gheorghe - primarul comunei arată ca d-l Stegaru în afara faptului ca a împrejmuit suprafața nu a mai făcut altceva de atâtea ani, ba mai mult, nu și-a achitat nici redeventa.

Se supune aprobării CL Holboca proiectul de hotărâre privind achiziționarea de servicii de consultanță cât și servicii privind întocmirea studiilor de fezabilitate și studiul geotehnic pentru terenul pe care se dorește amplasarea unui teren de sport cu suprafața sintetică, în satul Ruseții Vechi.

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

În continuare d-l Pamfil Neculai Aurel –viceprimarul comunei solicita din partea membrilor CL Holboca stabilirea datei pentru zilele comunei și propune data de 24 septembrie. De asemenea considera ca este necesar a se purta discuții și clarifica modalitățile de organizare a acesteia.

D-l Ștefurar Gheorghe - primarul comunei arată ca este necesară inclusiv o rectificare de buget pentru a asigura fondurile necesare acestei sărbători.

De asemenea, cu ocazia sarbatorii comunei se pot premia si cuplurile care au implinit 50 de ani de casatorie si in acelasi timp se pot atribui si titluri de cetateni de onoare.

D-l consilier Doroftei Constantin arată ca sunt foarte multe formatii de muzica in comuna care pot practica si preturi mai modeste pentru prestatii.

De asemenea, arată ca se pot organiza diferite concursuri inclusiv de panificatie.

Are cuvântul d-l Ștefurac Gheorghe - primarul comunei care arată ca este necesar a se stabili cotele de combustibil pentru cele 3 mijloace de transport care deserves primaria ,respectiv:

- Autoturism IS 09 PCH (primarie) 200 litri/lunar
- Autospeciala politie locala IS 05 PCH 100 litri/lunar
- Autoutilitara SVSU IS 14 PCH 50 litri/lunar

CL Holboca aproba cu 14 voturi pentru.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal .

Presedinte sedinta,
Steluta Brinza



Secretar,
Mariana Zaharia

Am luat la cunostinta de continutul procesului verbal astazi
31 .08 .2017

Membri CL Holboca ,

Obiectii